

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Imobile care au generat PUZ (NC 148590, 148592)
- Zona de studiu conform suportului topografic vizat de OCPI
- Limite parcele
- Limită imobil clasat LMI
- Limită zonă de protecție monument, pe o rază de 100m
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

STAREA CLĂDIRILOR DIN ZONĂ

- Bună
- Medie
- Rea

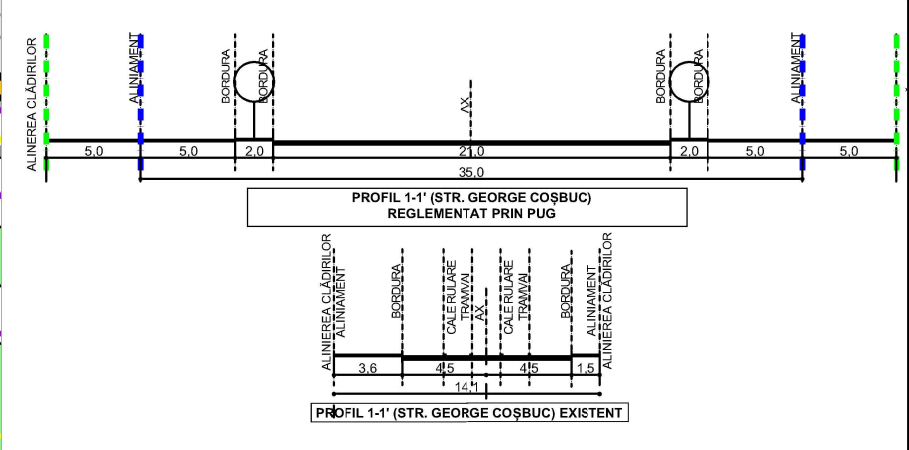
DURABILITATEA CLĂDIRILOR DIN ZONĂ

- Durabilă
- Semidurabilă
- Nedurabilă

REGLEMENTĂRI P.U.G. MUN. PLOIEȘTI

- Aliniament stabilit prin P.U.G.
- Regimul de aliniere a clădirilor stabilit prin P.U.G.

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



Bilanț teritorial (situația actuală)					
Suprafață teren			2.188 mp	100%	
din care	S construită		964,45 mp	44%	
	S plantată		231,24 mp	10.5%	
	S asfaltată / pavață (variabilă)		992,31 mp	45.5%	
PROIECTANT URBANISM		S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8 sect. 2, București		BENEFICIAR MUNICIPIUL PLOIEȘTI Str. Eroilor nr. 1A 100316, mun. Ploiești	PROIECT 2/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC ZONAL	FAZA
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500	PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALĂ str. Grivitei nr.15, mun. Ploiești	P.U.Z.
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA	TITLU PLANSA SITUAȚIA EXISTENTĂ STAREA ȘI DURABILITATEA CLĂDIRILOR	PLANSA
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		07.2022		06